

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §§ 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov:

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Letanovce

so sídlom: Slovenského raja č. 55, 053 13 Letanovce

IČO: 00329304

Číslo účtu: 3435900001/5600

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

konajúca prostredníctvom: Michal Urban, starosta obce

ako predávajúci

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Ing.Slavomír Kožár rod.Kožár a

Ing. Anna Kožárová, rod.Toporcerová

titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko / názov*

Česká 9, 040 01 Košice

adresa bydliska / sídla / miesto podnikania*

2.
dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo / IČO, DIČ*

.....
štatutárny orgán právnickej osoby*

09303 904 146

telefonický kontakt

0109140947/0900

číslo účtu

Slovenská sporiteľňa, a.s.

bankové spojenie

ako kupujúci

(ďalej len „Kupujúci“)

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že ako oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

* Nehodiace sa škrtnite.

II. PREAMBULA

1. Predávajúci prejavuje v tejto Zmluve svoju vôľu previesť vlastnícke právo k **Nehnutel'nosti** definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a Kupujúci prejavuje svoju vôľu **nadobudnúť vlastnícke právo k Nehnutel'nosti** definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy a zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu definovanú v čl. IV. Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve.
2. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok obchodnej verejnej súťaže na predaj **nehnutel'ného majetku obce Letanovce vyhlásenej obcou Letanovce dňa 02.12.2013 a v súlade so záväznými podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce Letanovce schválenými uznesením obecného zastupiteľstva obce Letanovce číslo 133/11/2013 zo dňa 28.11.2013 (ďalej len ako „Obchodná verejná súťaž“)**. Zmluva sa uzatvára medzi Predávajúcim ako vyhlasovateľom Obchodnej verejnej súťaže a Kupujúcim ako úspešným súťažiteľom v Obchodnej verejnej súťaži.

III. PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Letanovce, okres Spišská Nová ves, v k. ú. Letanovce, ktoré sú zapísané na LV č. 1 a vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, a to:

- stavba – rodinný dom, súpisné číslo 271, na parcele registra „C“ číslo 246/3,
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 246/3 o výmere 558 m², zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 246/4 o výmere 549 m², záhrady,
- pozemok – parcela registra „C“ číslo 246/5 o výmere 66 m², záhrady.

(ďalej len „Nehnutel'nosť“)

2. Predávajúci vyhlasuje, že prevádza vlastnícke právo k **Nehnutel'nosti** definovanej v čl. III. ods. 1 Zmluvy na Kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že kupuje **Nehnutel'nosť** definovanú v čl. III. ods. 1 Zmluvy od Predávajúceho. Kupujúci nadobúda **Nehnutel'nosť**

- (~~alternatíva 1~~)^{*} v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do výlučného vlastníctva, a to:

.....
.....
(titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO)

* Nehodiace sa škrtnite.

- (alternatíva 2)* v podiele 1/1 (slovom: v celosti) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to:

- Ing. Slavomír Kožár, Česká 9, 040 01 Košice, nar. 4. č. op.
r.č. č.

(titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bytom, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo)

- Ing. Anna Kožárová, rod. Toporcerová, Česká 9, 040 01 Košice, nar. 7.
č. r.č.

(titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bytom, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo)

- (alternatíva 3)* do podielového spoluvlastníctva, a to:

- v podiele.....

(výška podielu, titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO),

- v podiele.....

(výška podielu, titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO),

- v podiele.....

(výška podielu, titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko/názov, bytom/sídlo, dátum narodenia, číslo občianskeho preukazu, rodné číslo/IČO).

4. Spolu s prevádzanou Nehnutelnosťou sa na Kupujúceho prevádzajú aj všetky súčasti a príslušenstvo Nehnutelnosti.
5. Vlastnícke právo k Nehnutelnosti prechádza na Kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. KÚPNA CENA

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **28.000,-** dvadsaťosemtisíc eur) v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV ods. 1 Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho alebo v hotovosti do pokladne Predávajúceho* (spôsob platby) v celosti najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy poslednou zo zmluvných strán.

* Nehodiace sa škrtnite.

V.
VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO A KUPUJÚCEHO

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - 1.1. na prevádzanej Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a záložné práva zriadené v prospech tretích osôb,
 - 1.2. Nehnuteľnosť a práva k nej sa viažuce nie sú predmetom žiadneho súdneho a/alebo rozhodcovského konania,
 - 1.3. je oprávnený s Nehnuteľnosťou disponovať spôsobom umožňujúcim jej platný a účinný prevod na Kupujúceho.
2. Kupujúci vyhlasuje, že:
 - 2.1. stav Nehnuteľnosti je mu dobre známy,
 - 2.2. Nehnuteľnosť kupuje v stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.

VI.
ZNÁŠANIE NÁKLADOV A VYROVNANIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci znáša náklady spojené s uzatvorením tejto Zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností. **Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy uhradí v hotovosti k rukám Predávajúceho sumu vo výške 66,-€ (slovom: šesťdesiatšesť eur), výlučne za účelom úhrady správneho poplatku spojeného s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto Zmluvy.**

VII.
ZMLUVNÁ POKUTA

1. Kupujúci je povinný uhradiť Predávajúceму zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

VIII.
ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Kupujúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Kupujúcemu.
2. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú v deň doručenia odstúpenia od Zmluvy Predávajúcim Kupujúcemu.
3. Závažným porušením Zmluvy zo strany Kupujúceho sa rozumie:
 - 3.1 Omeškanie Kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny podľa čl. IV Zmluvy.
4. Odstúpením od Zmluvy Predávajúcim, sa Zmluva* zrušuje od počiatku.

* Nehodiace sa škrtnite.

5. Predávajúci je povinný do 3 (slovom: troch) dní odo dňa preukázateľného doručenia odstúpenia od Zmluvy Kupujúcemu, uhradenú sumu, ktorá bola vadným plnením povinnosti Kupujúceho, vrátiť Kupujúcemu poukázaním na účet Kupujúceho.
6. Predávajúci je oprávnený za účelom úhrady zmluvnej pokuty Kupujúcim, ponechať si časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho, zodpovedajúcu výške zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy. Uvedené sa použije obdobne aj v prípade, ak časť sumy, ktorá bola vadným plnením Kupujúceho postačí na úhradu len časti zmluvnej pokuty počítanej podľa čl. VII Zmluvy.
7. Odstúpením od Zmluvy nárok Predávajúceho na zmluvnú pokutu nezaniká.
8. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, v prípade závažného porušenia povinností zo strany Predávajúceho, a to písomným oznámením odstúpenia od Zmluvy doručeným Predávajúcemu.
9. Závažným porušením Zmluvy zo strany Predávajúceho sa rozumie:
 - 9.2. nesplnenie povinnosti Predávajúcim podľa čl. IX Zmluvy.
10. Odstúpením od Zmluvy Kupujúcim, sa Zmluva zrušuje od počiatku.

IX.

SPLNOMOCŇOVACIE USTANOVENIE

1. **Kupujúci týmto výslovne splnomocňuje Predávajúceho**, aby v jeho mene podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi, a to na podklade tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci po zaplatení celkovej kúpnej ceny Kupujúcim podľa čl. IV Zmluvy.

X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy musia byť uzavreté písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto Zmluva nahrádza všetky predošlé dohody vykonané ústne alebo písomne, týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy.
4. Výslovne neupravené zmluvné vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky v ich platnom znení.

* Nehodiace sa škrtnite.

5. Pokiaľ by niektoré ustanovenia tejto Zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy dotknutá.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto Zmluvy, v Zmluve prejavili svoju vôľu slobodne a vážne, pred jej podpísaním si ju prečítali, tejto porozumeli a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú. Prehlasujú, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z toho po jednom rovnopise pre každého účastníka Zmluvy a dva rovnopisy pre Okresný úrad, Katastrálny odbor v Spišskej Novej Vsi.


V Letanovciach, dňa 17.12.2013

V Košiciach, dňa 17.12.2013

Predávajúci:

Kupujúci:

Michal Urban
starosta obce Letanovce



Ing. Kožár Slavomír

(meno, priezvisko)



Ing. Kožárová Anna

(meno, priezvisko)